

Права (требования) к ООО «АВИПАК», Винокурову Ю.А.

В рамках проведения маркетингового исследования в отношении прав (требований) Банка «Траст» (ПАО) к юридическим и/или физическим лицам (далее – «Активы», перечень которых приведен ниже) Банк (Траст) (ПАО) информирует о начале предварительного экспонирования Активов в целях выявления потенциальных заинтересованных лиц*.

Экспонируемые Активы:

Права (требования): к ООО «АВИПАК» (ИНН 3906096226) по договору поручительства, договору залога транспортных средств, недвижимого имущества и основных средств; к Винокурову Ю.А. (ИНН 770301168427) по договору поручительства и договору залога доли; а также иным лицам, обеспечивающим исполнение обязательств ООО «Технолат» (ИНН 3906145113) по кредитным договорам.

Общий объем задолженности составляет 1 236 705 410,31 рубль, из которых 365 887 261 рубль как обеспеченные залогом.

Права (требования) к ООО «АВИПАК» по договору поручительства являются действительными и подтверждаются судебным актом – определением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.07.2019 по делу № А21-8868/2014. В отношении ООО «АВИПАК» введена процедура банкротства – конкурсное производство. Экспонируемые права (требования) включены в реестр требований кредиторов и составляют около 78% от общей задолженности, при этом Банк является единственным залоговым кредитором;

Права (требования) к Винокурову Юрию Анатольевичу по договору поручительства являются действительными и подтверждаются судебным актом – решением Пресненского районного суда города Москвы от 23.06.2015 по делу № 33-30897. В отношении Винокурова Ю.А. по делу А21-10373/2022 введена процедура банкротства – реализации имущества гражданина.

В залоге у Банка находится следующее высоколиквидное имущество, подлежащее реализации в процедуре банкротства ООО «АВИПАК»: Комплекс зданий, сооружений, а также машин и оборудования, предназначенных для ведения деятельности по производству пищевой продукции, а именно рыбных продуктов, расположенных по адресу: Калининградская область, р-н Багратионовский, п. Пограничный.

Потенциальный приобретатель получает право на распределение денежных средств от реализации вышеуказанных объектов, а также иные связанные с правами залогового кредитора гражданские права.

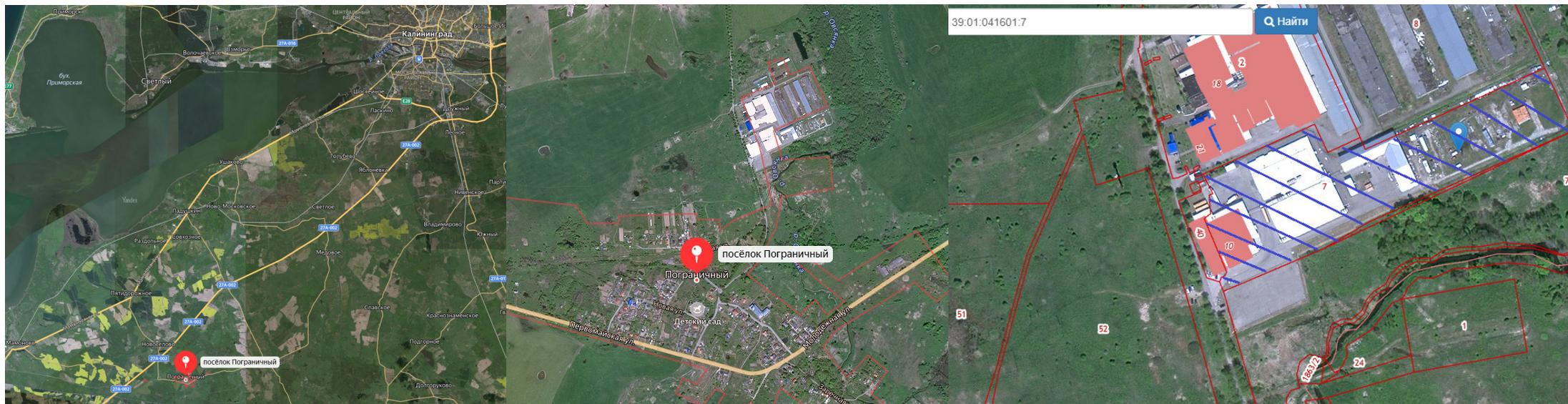
** Обращаем Ваше внимание: настоящее объявление носит исключительно рекламный (ознакомительный) характер, является частью маркетингового исследования, не является публичной офертой и не влечет возникновения для Банка «Траст» (ПАО) обязанности заключить договор с лицом, направившим коммерческое предложение (в том числе не обязывает Банк «Траст» (ПАО) заключить договор на условиях, указанных в коммерческом предложении).*

В случае возникновения интереса к экспонируемым Активам просим направлять ваши предложения на электронную почту roman.dobrinsky@trust.ru.

По всем возникающим вопросам относительно экспонируемых Активов можно обратиться по телефону +7 (961) 091 87 82.

Сведения об имуществе, находящемся в конкурсной массе

Производственный комплекс, расположенный по адресу:
Калининградская область, р-н Багратионовский, п. Пограничный



На земельном участке площадью 26 159 кв. м с к.н. 39:01:041601:7 расположены нежилое здание (этажность-2) площадью 2 261,2 кв. м с к.н. 39:01:041601:10, здания механических мастерских, склада и холодильника (этажность-1) площадью 1 344 кв. м с к.н. 39:01:041601:11, рыбоперерабатывающий комплекс (Литер А) (этажность-2) площадью 4 688,5 кв. м с к.н. 39:01:041601:12, а также технологическое производственное оборудование в количестве 333 ед.

Согласно отчёту об оценке № 724/1-12/2022 от 20.02.2023, проведённой ООО «КГ «ВСК», рыночная стоимость производственного комплекса (только залога) составила 205 597 881 руб. При этом с учетом незалогового имущества общая цена активов ООО «АВИПАК» 330 063 573,770 руб. (согласно поданному конкурсным управляющим заявлению об утверждении порядка и условий продажи имущества).

В арбитражном суде утверждаются условия реализации вышеописанного имущества Должника.

Расположение объекта <https://yandex.ru/maps/-/CPxe5or> 54.440105, 20.176730

**Производственный комплекс состоит из нескольких
отдельно расположенных на территории предприятия производственных помещений**



**В производственный комплекс входят многочисленные линии производства и иное имущество.
Только в залоге у Банка 333 технических объекта.**

**БАНК
НЕПРОФИЛЬНЫХ
АКТИВОВ
ТРАСТ**

